

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 1 по ул. Молодежная, с. Луговое Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1975
 Материал стен панели
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) есть
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть
 Количество подъездов (отдельные входы) 2
 Количество квартир 16
 Общая площадь 452
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ГПА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.

Старшего по дому кв.№

Произвела осмотр вышеуказанного здания

11 Антимова Т.Ф. 89146108643

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<i>без видимых дефектов</i>	
2	Хозсарай Дощатые	<i>нет</i>	
3	Окна, продуха	<i>без видимых дефектов</i>	
4	Двери металлические. Зап устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<i>нет панели в узлов. сает. в узлов. сает.</i>	<i>кат рм 2014, кат рм 2014.</i>
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено	<i>сухо</i>	
8	Элеваторный узел	<i>нет</i>	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<i>герметизация</i>	
10	Входа в подвал, запоры	<i>в/з нет. панели</i>	
11	Электропроводка, светильники	<i>в узлов. сает.</i>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<i>нет</i>	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<i>рублили. в узлов. сает.</i>	
---	--------------------	--------------------------------	--

2	Поэтажные щитки	В черв. сает.	
3	Ремонт электропроводки		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные		

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	к/рем. м/п. швов - 270 см / к/рем. м/п. швов - 270 см	
3	Лоджии, балконы Ограждение	при монтаже. Балконы	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В черв. сает.	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	к/ремонт отмоет. 64 м ²	
14	Цоколь	В черв. сает.	при монтаже. Балконы
15	Вытяжная вентиляция	В черв. сает.	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В черв. сает.	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	ремонт нет тр-ст
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>профиль из шифера</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, зубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	В удов. сост. В удов. сост. В удов. сост.	
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В удов. сост.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	оцен. рещ. 1,2 кв. - 250 м ² оцен. рещ. 1,2 кв. - 250 м ² В удов. сост. В удов. сост. нет В удов. сост но заявлено квар-б	
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки		
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	оцен. рещ. - 78 м ²	при наличии финансируются

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии : Нач. участка

Мастер

Старший по дому кв.

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

И. Шаймуратов А. Я. Я. Я. Я. Я.